



COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - ESPROPRIO - PATRIMONIO - SERVIZI CIMITERIALI

N° Registro del Servizio 12/2020
N° Registro Generale <u>35</u>
N° ALBO <u>35 del 20 GEN. 2020</u>

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

OGGETTO: Indizione di aste pubbliche per l'affidamento in concessione di lotti, all'interno del cimitero della frazione Campora S.G., per la costruzione di cappelle private.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **20** del mese di **GENNAIO** e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 68 dello Statuto comunale;
- il Decreto del Sindaco con il quale sono state conferite al sottoscritto ing. Francesco Stellato gli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. per il Settore V "Lavori Pubblici, Ambiente, Esproprio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali";
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 605 del 13.8.1997, nel testo coordinato con le successive modificazioni, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 343 del 19.12.2007, a sua volta modificato con deliberazioni della Commissione straordinaria, assunte con i poteri della Giunta comunale, n. 208 del 2.9.2008, n. 210 del 9.9.2008 e n. 248 del 7.10.2008, con particolare riferimento all'art. 16;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 31.10.1997, nel testo vigente;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 05/06/2019, il Comune di Amantea ha reso nota l'intenzione di affidare in concessione n. 2 lotti di terreno cimiteriale, per una durata di 99 anni, finalizzata alla costruzione di cappelle private nel cimitero della frazione Campora S. Giovanni;
- dando seguito alla suddetta delibera di giunta, con l'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato sull'Albo Pretorio con n. 586 del 28/08/2019 è stato dato avvio all'espletamento di n. 2 aste pubbliche per l'affidamento in concessione dei predetti n. 2 lotti cimiteriali, determinando le seguenti graduatorie:

CONCESSIONE LOTTO I			
N	NOME E COGNOME	RIALZO OFFERTO %	IMPORTO STABILITO €
1	Alfredo Briglio	25,000	8.750,00
2	Fabrizio Ruggiero	4,100	7.287,00

CONCESSIONE LOTTO II			
N	NOME E COGNOME	RIALZO OFFERTO %	IMPORTO STABILITO €
2	A. Cicero e L. Paradiso	26,050	9.012,58
3	Gabriele Guzzo Foliero	15,000	8.222,50

CONSIDERATO CHE:

- dalla demolizione di un vecchio brano murario interno al cimitero, è stato possibile liberare un'area cimiteriale sulla quale sono stati individuati n. 2 lotti cimiteriali da 4,0 x 5,0 m nonché una superficie complessiva pari a 20,00 mq (denominati all'interno della planimetria allegata al presente provvedimento come A.1 e A.2);
- l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'Ufficio Tecnico Competente, al fine di poter garantire la possibilità di concedere aree cimiteriali a coloro i quali hanno manifestato l'interesse di voler costruire cappelle private, ha ritenuto possibile la lottizzazione di un'area di terreno, di circa 170 mq, caratterizzante la porzione nuova del cimitero della frazione. Tale area, finora lasciata libera al fine di poter realizzare un'eventuale fossa comune in caso di calamità, come previsto dalla normativa nazionale vigente in materia, potrà essere trasferita lungo il fronte ovest dell'infrastruttura cimiteriale inglobando, all'interno dell'infrastruttura cimiteriale, un'area limitrofa esterna già individuata come mostrato nella planimetria allegata. Tale operazione richiederà la costruzione di un nuovo tratto murario che consentirà la delimitazione perimetrale della nuova area cimiteriale, un'opera che dovrà essere prevista negli interventi di completamento del I lotto funzionale dei lavori di riqualificazione dell'infrastruttura cimiteriale in esame già programmati;
- dalla nuova lottizzazione, è stato possibile ricavare n. 4 ulteriori lotti cimiteriali (individuati sulla planimetria allegata alla presente deliberazione con le sigle A3, A4, A5 e A6), aventi dimensioni 4,00 x 5,00 m nonché una superficie complessiva pari a 20,00 mq;

RILEVATO CHE:

- con la determina del Responsabile del Settore n. 230 del 13/11/2019 è stato affidato in concessione il lotto A.1 al Sig. Alfredo Briglio;
- con la determina del Responsabile del Settore n. 7 del 13/01/2020 è stato affidato in concessione il lotto A.3 ai Sig.ri Angelo Cicero e Luigina Paradiso;
- con la determina del Responsabile del Settore n. 8 del 13/01/2020 è stato affidato in concessione il lotto A.4 al Sig. Gabriele Guzzo;
- con la determina del Responsabile del Settore n. 11 del 20/01/2020 è stato affidato in concessione il lotto A.5 al Sig. Fabrizio Ruggiero;
- in seguito agli affidamenti in concessione dei lotti su elencati, il personale dell'U.T.C. ha effettuato un sopralluogo presso l'infrastruttura cimiteriale in esame e ha evidenziato che, attualmente, possono essere affidati in concessione ulteriori n. 3 lotti di seguito dettagliati:
 - a. LOTTO A2: dimensioni 4,0 x 5,0 = mq 20,0. Tale lotto consentirà la costruzione di una cappella familiare indicativamente idonea a contenere un numero massimo di 8 loculi e 8 ossari;
 - b. LOTTO A6: dimensioni 4,0 x 5,0 = mq 20,0. Tale lotto consentirà la costruzione di una cappella familiare indicativamente idonea a contenere un numero massimo di 8 loculi e 8 ossari;
 - c. LOTTO A7: dimensioni 5,5 x 2,2 = mq 12,1. Trattasi di un reliquato di terreno che ha caratteristiche morfologiche e dimensionali più svantaggiose rispetto ai lotti A2 e A6. Ciò nonostante, tale reliquato consentirebbe la costruzione di una cappella familiare di tipo aperto, garantendo di prevedere indicativamente, comunque, 8 loculi e 4 ossari.

PRESO ATTO CHE:

- per poter individuare i soggetti privati interessati all'affidamento in concessione di un lotto cimiteriale per la costruzione di una cappella privata, sarà necessario predisporre apposito avviso pubblico di

manifestazione d'interesse così da poter invitare gli interessati a partecipare ad apposite aste pubbliche;

- gli affidamenti in concessioni messi in atto e quelli prossimi rendono necessario considerare, all'interno dei lavori di completamento del I lotto funzionale di riqualificazione del cimitero di Campora S.G. già programmati, la realizzazione del brano murario necessario alla delimitazione della nuova porzione cimiteriale individuata a seguito della lottizzazione sopra citata;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella legge 06.11.2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTI:

- l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse interessanti il RUP dell'intervento in oggetto;
- la regolarità tecnica del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- i principi e le disposizioni del D.Lgs 14.03.2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 1, comma 15 della Legge 06.11.2012 n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo i criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI:

- gli artt. 107, 151 e 183 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti/funzionari;
- il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale;

RESO SUL PRESENTE ATTO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni;

TUTTO CIO' PREMESSO, lo scrivente Responsabile del Servizio Cimiteriale del Comune di Amantea

DETERMINA

Che la narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI INDIRE nuove aste pubbliche per l'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in concessione degli ulteriori n. 3 lotti di terreno cimiteriale (A.2, A.6, A.7), per una durata di 99 anni, finalizzata alla costruzione di cappelle private nel cimitero della frazione Campora S. Giovanni. Le stesse dovranno essere espletate richiedendo ai soggetti interessati i medesimi requisiti stabiliti all'interno della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 05/06/2019;

DI PROCEDERE:

- alla pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per l'espletamento delle aste pubbliche da espletare per l'affidamento dei lotti cimiteriali sopra indicati;
- all'acquisizione degli elaborati progettuali afferenti al completamento del I lotto funzionale dei lavori di



riqualificazione del cimitero di Campora S.G., al fine di procedere all'affidamento e all'esecuzione delle opere edili ritenute necessarie alla riqualificazione dell'infrastruttura cimiteriale, considerando tra gli interventi da doversi eseguire anche la realizzazione del brano murario necessario alla delimitazione della nuova porzione cimiteriale individuata a seguito della lottizzazione sopra citata;

SI PROCEDE:

- alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione ai sensi del D.Lgs.33/2014;
- ad inserire il presente atto nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, nonché di affiggere all'Albo Pretorio Comunale copia della presente determinazione a titolo di pubblicazione e notizia.

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Francesco STELLATO



VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE

UFFICIO DI RAGIONERIA

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p>	<p>-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somme già impegnate..... -somma disponibile.....</p>
<p>Intervento..... Cap...../PEG</p>	<p>Data <i>20.01.2020</i></p>
<p>Bilancio Corrente esercizio</p>	<p>Il Responsabile Dr. Gaetano VIGLIATORE</p>
<p>Competenza Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p>	
<p>Il responsabile di Ragioneria (Dr. Gaetano VIGLIATORE)</p>	

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 20 GEN. 2020 al 4 FEB. 2020

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

